

Angelo Virgílio Martins de Bastos
Rua António Quadros, 9H
1600-875 Lisboa
TM: +3510965009889
Email: abastos@sapo.pt

Exmo Sr.
Storex
Rua 3 de Maio, nº. 10
2775-292 PAREDE

2026-03-11

Assunto: infiltrações

Exmos. Senhores,

Relativamente à situação das infiltrações no imóvel, gostaríamos de esclarecer que a manutenção do telhado tem sido realizada de forma regular ao longo do tempo, procurando sempre garantir as melhores condições de conservação do edifício.

Importa também referir que o inverno de 2026 foi particularmente rigoroso em Portugal, com níveis de precipitação muito elevados que afetaram diversas infraestruturas em todo o país. Este contexto poderá ter contribuído para o agravamento das infiltrações verificadas.

Da nossa parte, existe total disponibilidade para, em conjunto, procurar a melhor solução técnica que permita resolver definitivamente o problema das infiltrações, assegurando assim melhores condições para todas as partes envolvidas.

Adicionalmente, tendo em conta o aumento significativo dos custos de construção e manutenção ao longo dos últimos anos — sem que o valor da renda tenha acompanhado essa evolução — gostaríamos também de questionar qual a vossa disponibilidade para rever a situação do desconto de renda que foi estabelecido em 2002, bem como avaliar a possibilidade de um eventual ajuste do valor, de forma a garantir a viabilidade financeira da manutenção do imóvel.

Ficamos a aguardar o vosso parecer e permanecemos disponíveis para dialogar e encontrar a melhor solução.

Com os melhores cumprimentos,


